

NO. 008 - A

366501

JAMINAN PEMELIHARAAN (BANK GARANSI)

No. BG12923212681 Tanggal 08 Juni 2023

Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo

Jakarta, 01 Februari 2024

*Beneficiary***Pejabat Pembuat Komitmen****Pekerjaan Renovasi Stadion Jatidiri Tahap VI****Jl. Karangrejo Raya Kawasan Jatidiri,****Kelurahan Karangrejo, Kecamatan Gajahmungkur,****Kota Semarang 50231***Applicant***PP KSO****Jl. Letjend TB Simatupang No. 57****Pasar Rebo, Jakarta Timur 13760**

Yang bertanda tangan di bawah ini **Shanti Dahlia K.** dalam jabatan selaku **Trade Service Manager** dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk., Cabang Jakarta Pasar Rebo** berkedudukan di **Plaza PP Lantai 1 Jl. Letjend. T.B. Simatupang No. 57 Pasar Rebo Jakarta Timur 13760.**

untuk selanjutnya disebut: **PENJAMIN**

dengan ini menyatakan akan membayar kepada:

Nama : **Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Renovasi Stadion Jatidiri Tahap VI**Alamat : **Jl. Karangrejo Raya Kawasan Jatidiri, Kelurahan Karangrejo,
Kecamatan Gajahmungkur, Kota Semarang 50231**selanjutnya disebut: **PENERIMA JAMINAN**

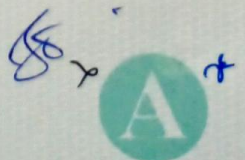
sejumlah uang **Rp. 4.357.666.700,00** (Terbilang: empat milyar tiga ratus lima puluh tujuh juta enam ratus enam puluh enam ribu tujuh ratus rupiah) dalam bentuk garansi bank sebagai Jaminan Pemeliharaan atas **Renovasi Stadion Jatidiri Tahap VI** berdasarkan **Kontrak No. 027.2/399, tanggal 17 Juni 2022 dan Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan No. 027.4/052, tanggal 31 Januari 2023** apabila:

Nama : **PP KSO**Alamat : **Jl. Letjend TB Simatupang No. 57 Pasar Rebo, Jakarta Timur 13760**selanjutnya disebut: **YANG DIJAMIN**

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, lalai/tidak memenuhi kewajibannya Kepada Penerima Jaminan berupa:

Yang Dijamin tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.

Rp. 4.357.666.700,00



JAMINAN PEMELIHARAAN (BANK GARANSI)

No. BG12923212681 Tanggal 08 Juni 2023

Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo
Jakarta, 01 Februari 2024*Beneficiary*

Pejabat Pembuat Komitmen
Pekerjaan Renovasi Stadion Jatidiri Tahap VI
Jl. Karangrejo Raya Kawasan Jatidiri,
Kelurahan Karangrejo, Kecamatan Gajahmungkur,
Kota Semarang 50231

Applicant

PP KSO
Jl. Letjend TB Simatupang No. 57
Pasar Rebo, Jakarta Timur 13760

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Berlaku selama **365 (tiga ratus enam puluh lima)** hari kalender, dan efektif mulai dari tanggal **01 Februari 2023** sampai dengan **01 Februari 2024**.
2. Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari penerima jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.
3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan Yang Dijamin dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.
4. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa Penjamin melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda Terjamin terlebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 KUH Perdata.
5. Tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri **Jakarta**.

*****Rp. 4.357.666.700,00*****

Untuk keyakinan, pemegang Garansi Bank disarankan untuk mengkonfirmasi Garansi ini ke PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Cabang Jakarta Pasar Rebo Gedung Plaza PP Lantai 1 Jl. Letjend. TB. Simatupang No. 57 Jakarta 13760 Telp: (021) 8408283

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada Tanggal : 08 Juni 2023
PT BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk.
Cabang Jakarta Pasar Rebo



Shanti Dahlia K.
Trade Service Manager

